

E1 BLOK 2024-2025 DÖNEMİ TAHMİNİ BÜTÇESİ

Aidat İçindeki
Payı (%)

1 KAPICI BRÜT ÜCRETİ+Su+Elektrik+F.Mesai+Prim (EMEKLİ)	308.500,00	27,84%
2 KAPICI KIDEM TAZMİNATI (Daire Başı Aylık 60.TL.)	28.800,00	2,60%
3 YÖNETİCİ, YARDIMCI VE DENETÇİ ÜCRETİ	5.000,00	0,45%
4 BİNA TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERİ	15.000,00	1,35%
5 KIRTASIYE VE POSTALAMA GİDERİ	3.000,00	0,27%
6 ASANSÖR BAKIM VE MALZEME GİDERİ	30.000,00	2,71%
7 JENERATÖR BAKIM VE YAKIT GİDERİ	5.000,00	0,45%
8 KAZAN DAİRESİ BAKIM VE MALZEME GİDERİ	10.000,00	0,90%
9 ADA/PARSEL ÇEVRE SULAMA SU GİDERİ	15.000,00	1,35%
10 ELEKTRİK SARFIYAT GİDERİ (Bina Ortak Alan, Kazan Dairesi)	65.000,00	5,86%
11 ÖNGÖRÜLMİYEN GİDERLER	25.000,00	2,26%
12 DOĞALGAZ GİDERİ (94.000 M3 X 6 TL.)	564.000,00	50,89%
13 ÇATI BAKIM ONARIM GİDERİ	5.000,00	0,45%
14 SU DEPOSU TEMİZLİĞİ GİDERİ	4.000,00	0,36%
15 ORTAK ALAN SİGORTA+AVUKAT	25.000,00	2,26%
2024-2025 TOPLAM 12 AYLIK TAHMİNİ BÜTÇE	1.108.300,00	100,00%
ÖNCEKİ DÖNEM BÜTÇE GİDER FAZLASI İADESİ	-64.184,80	
2024-2025 DÖNEMİ 12 AYLIK TOPLANACAK BÜTÇE	1.044.115,20	

ÖNEMLİ NOT: 2023-2024 Dönemi bütçe fazlasından, demirbaş ve kıdem tazminatı fazlalarının yeni dönem tahmini bütçesinde iadesi yapılmamıştır.

E1 BLOK AYLIK AİDAT DAĞILIMI VE ÖNCEKİ DÖNEM AİDATI İLE KARŞILAŞTIRMASI

Daire No	Arsa Payı	ARSA PAYI DAĞILIM (Zemin Kat Asansör Muaf)	EŞİT DAĞILIM (Kapıcı, Kıdem Tazminatı)	GERÇEKLEŞEN BÜTÇENİN AYLIK DAİRE BAŞI DAĞILIMI	2023-2024 DÖNEMİ KARI (Daire Başı Aylık)	2024-2025 AYLIK TOPLANACAK AİDAT (Yuvarlanmış)	ÖNCEKİ DÖNEM AYLIK AİDAT	FARK %
1	1115	1.460,57	702,71	2.163,28	-126,51	2.037,00	1.728,00	18%
2	1242	1.626,93	702,71	2.329,64	-140,92	2.189,00	1.859,00	18%
3	1242	1.626,93	702,71	2.329,64	-140,92	2.189,00	1.859,00	18%
4	1115	1.460,57	702,71	2.163,28	-126,51	2.037,00	1.728,00	18%
5	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
6	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
7	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
8	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
9	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
10	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
11	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
12	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
13	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
14	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
15	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
16	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
17	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
18	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
19	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
20	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
21	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
22	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
23	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
24	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
25	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
26	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
27	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
28	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
29	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
30	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
31	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
32	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
33	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
34	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
35	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
36	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
37	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
38	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
39	1242	1.700,12	702,71	2.402,83	-140,92	2.262,00	1.912,00	18%
40	1115	1.526,27	702,71	2.228,98	-126,51	2.102,00	1.774,00	18%
47.140	64.250,00	28.108,33	92.358,33	-5.348,73	87.004,00	73.522,00	18%	